



\\V  
FOUR WINDS

# FOUR WINDS PLAZA

Бизнес-центр класса «А» общей площадью 27 800 м<sup>2</sup> располагается на 1-ой Тверской-Ямской улице в непосредственной близости от станций метро «Маяковская» и «Белорусская». Архитектурное исполнение бизнес-центра в современном стиле и двойной фасад сложной формы из тонированного стекла гармонично вписались в историческое окружение. В бизнес-центре предусмотрена трехуровневая подземная парковка на 450 машиномест.

На первых этажах бизнес-центра расположены рестораны высокой кухни, кафе и магазин продуктов. В шаговой доступности находятся салоны красоты, премиальный фитнес-клуб, химчистка и другие необходимые сервисы.



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



## НА АВТОМОБИЛЕ

Садовое кольцо	5 мин
ТТК	5 мин
Кремль	10 мин
МКАД	30 мин
Аэропорт «Шереметьево»	40 мин
Аэропорт «Внуково»	60 мин
Аэропорт «Домодедово»	80 мин






## НА АЭРОЭКСПЕРССЕ

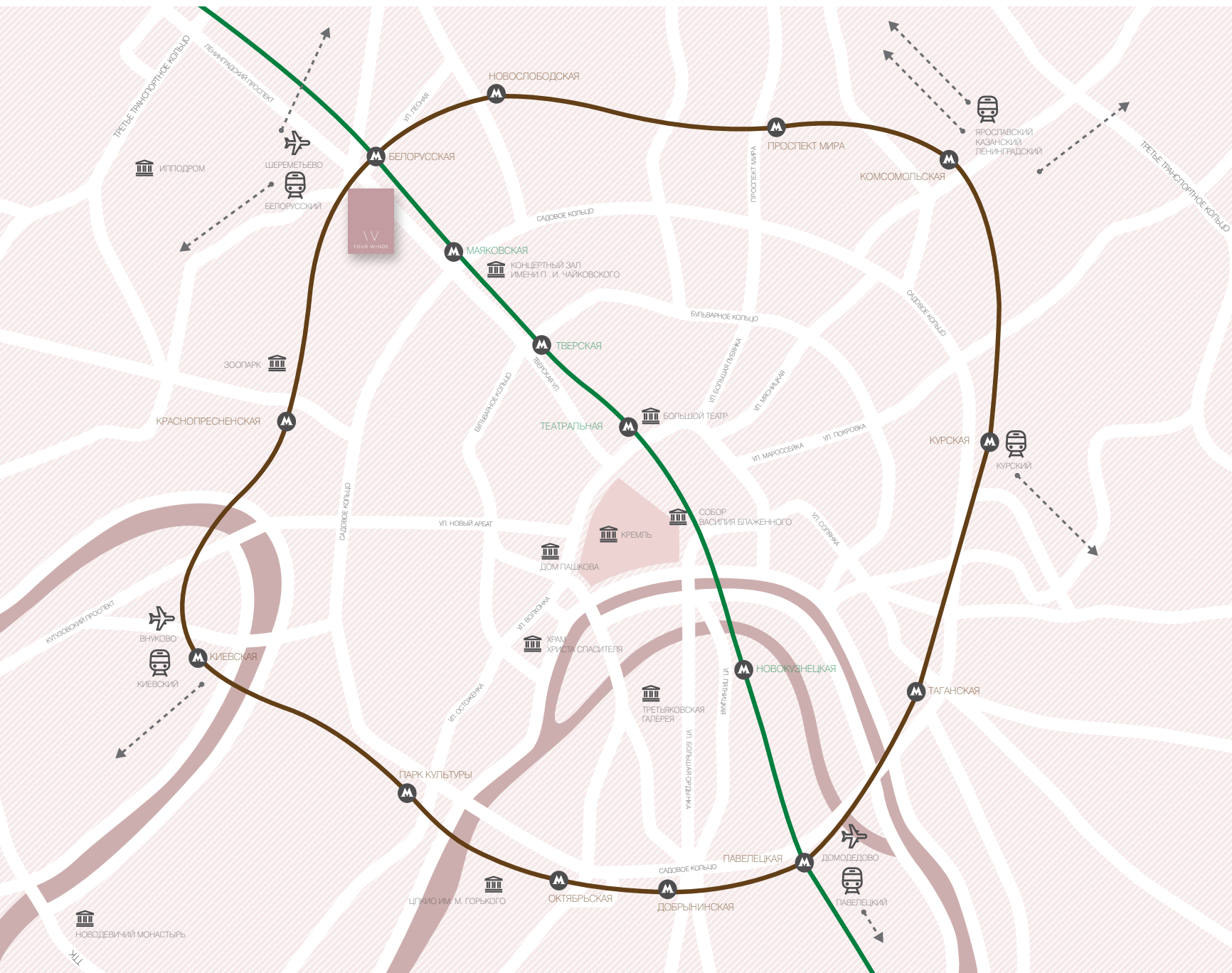
Аэропорт «Шереметьево»	35 мин
Аэропорт «Внуково»	40 мин
Аэропорт «Домодедово»	45 мин

## ЛИНИИ МЕТРО

Замоскворецкая линия	
Кольцевая линия	

## ОБОЗНАЧЕНИЯ

Станции метро	
Достопримечательности	
Аэроэксперсс	
Железнодорожный вокзал	
Направления	



# ИНФРАСТРУКТУРА

## РЕСТОРАНЫ

Lucce  
 «Рыба Моя»  
 Starbucks  
 AQ Kitchen  
 Кафе «Булка»  
 Coner Burger  
 «Мясо и паста»  
 Temple Bar  
 «Лобби-бар»  
 «Суп кафе»  
 «Кофе Хауз»  
 «Шоколадница»  
 Burger King  
 KFC

## ОТЕЛИ

Sheraton Palace  
 Marriott  
 «Ампир»

## БАНКИ

Альфа-Банк  
 ЮниКредит Банк  
 Райффайзен Банк  
 Ренессанс Кредит  
 Банк «Русский Стандарт»  
 Росссельхозбанк

## МЕДИЦИНА

GlobalMed  
 Аптеки

## САЛОН КРАСОТЫ

Монэ  
 Lanna Kamilina

## ХИМЧИСТКИ

«Контраст»  
 «Диана»

## ФИТНЕС

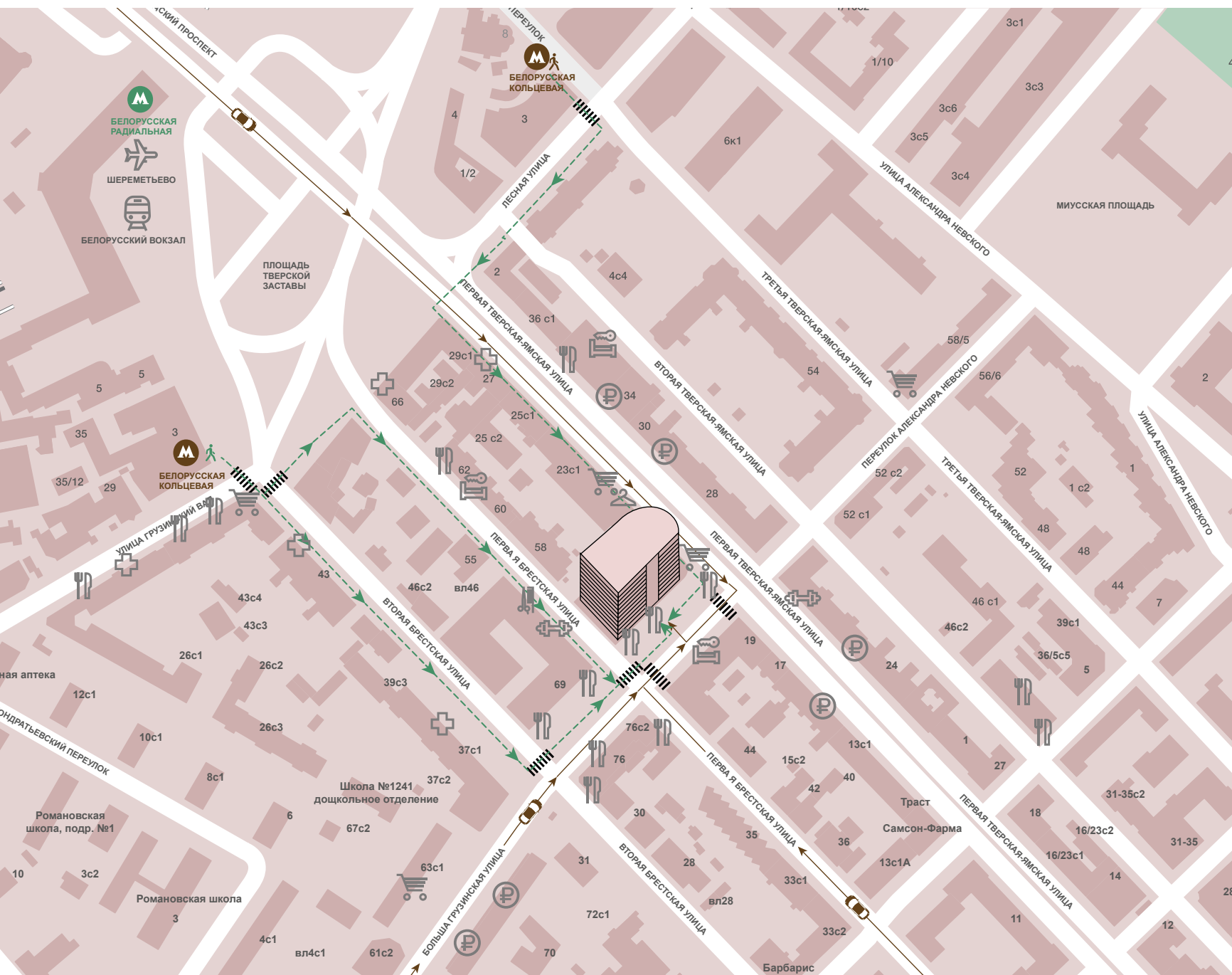
Фитнес-клуб World class  
 Rock the Cycle сайкл-студия

## МАГАЗИНЫ

AV Daily  
 «Азбука Вкуса»  
 «Перекресток экспресс»

## ТРАНСПОРТ

Станция метро «Белорусская»  
 Белорусский вокзал  
 Аэроэкспресс до аэропорта «Шереметьево»





ЭТАЖ	ВАКАНТНЫЕ ПЛОЩАДИ	АРЕНДАТОРЫ
10	Imperial Tobacco	
9	Morgan Stanley	
8	Credit Suisse, Brother	
7	Moody's, Celgene, ITS	
6	Волго-Дон Агроинвест	Credit Suisse
5	Imperial Tobacco, <b>вакансия 610* м<sup>2</sup> с отделкой</b> , Mondy Group, Tieto, <b>вакансия 597* м<sup>2</sup> с отделкой</b>	
4	ЕПАМ	
3	ЕПАМ	
2	<b>355* м<sup>2</sup> (shell&amp;core)</b>	Cafetera, Avia Solutions
1	AB Daily, ресторан Luce, ресторан «Рыба Моя», Кофемания, химчистка «Контраст»	

\* - по стандарту обмера BOMA

5 ЭТАЖ. ПЛАН

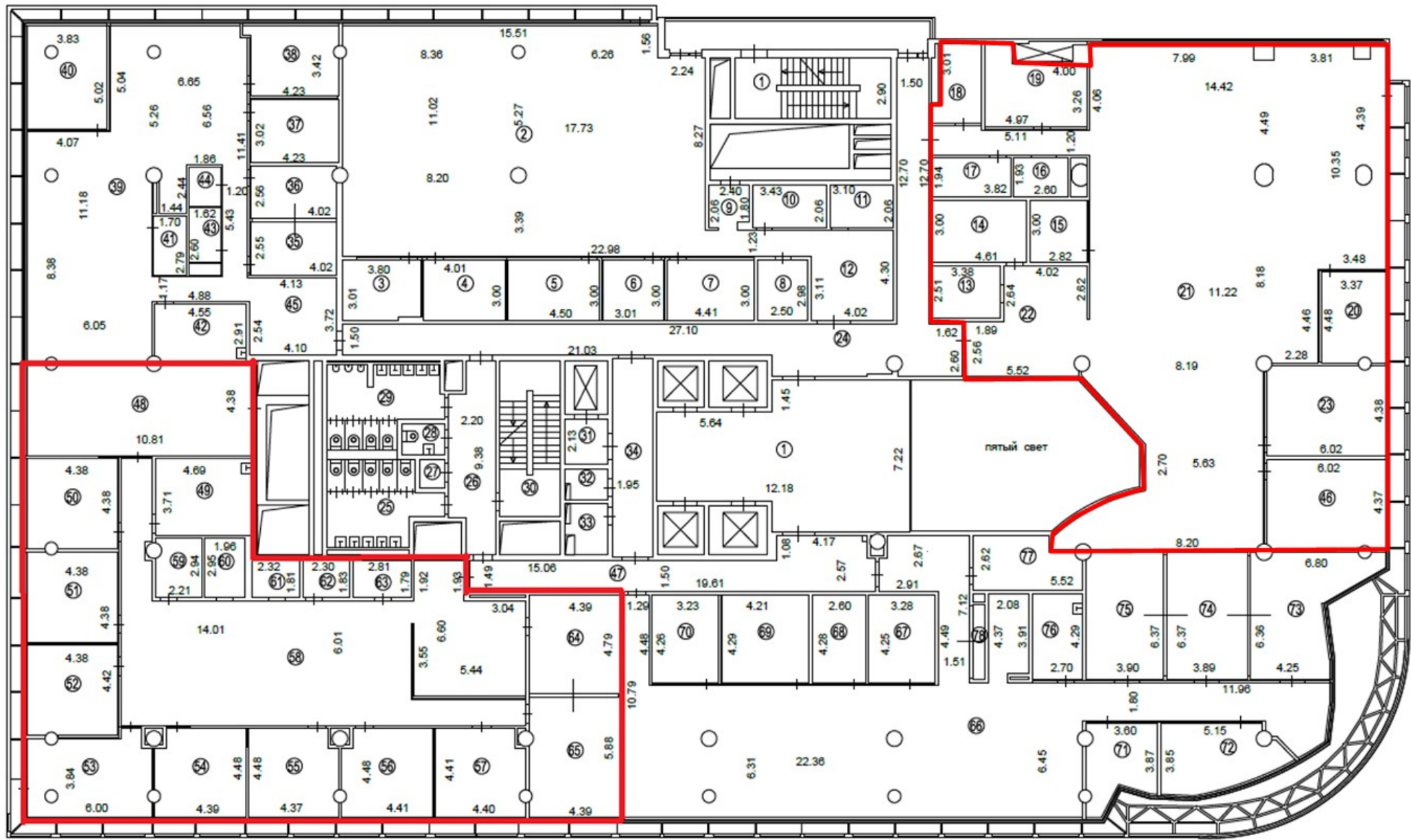
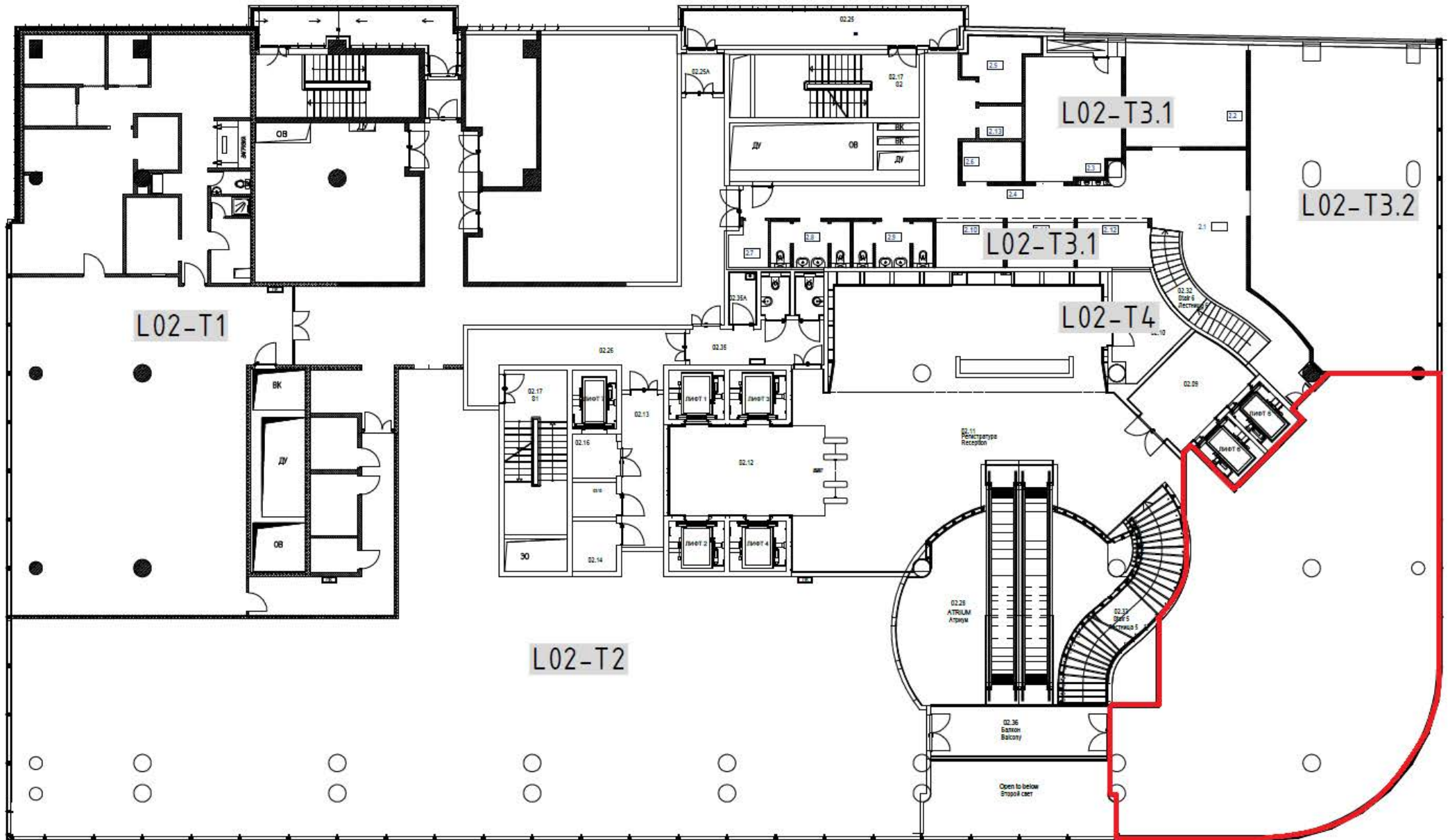






ФОТО  
 ВАКАНТНЫХ  
 БЛОКОВ  
 С ОТДЕЛКОЙ

## 2 ЭТАЖ. ПЛАН



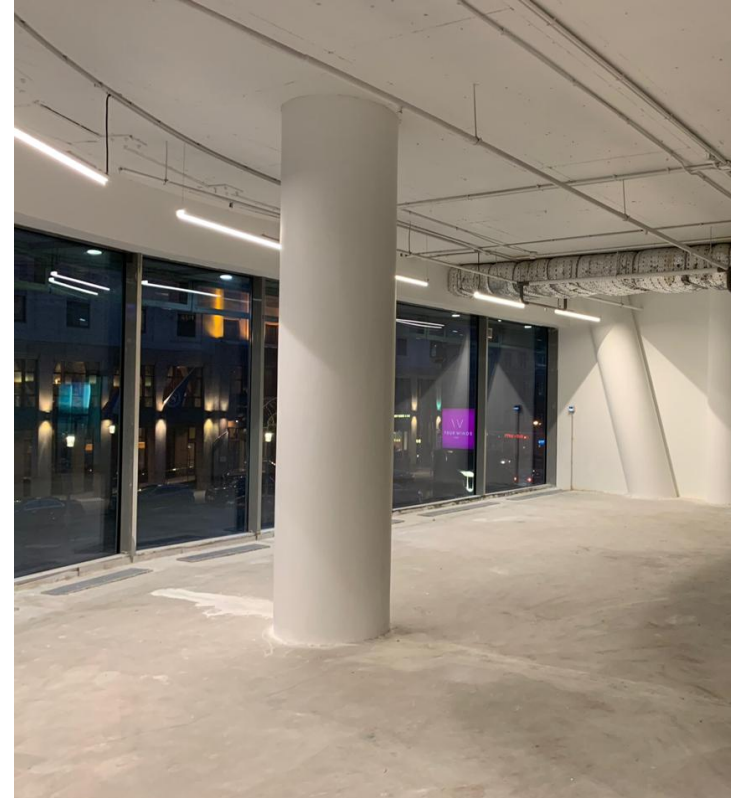
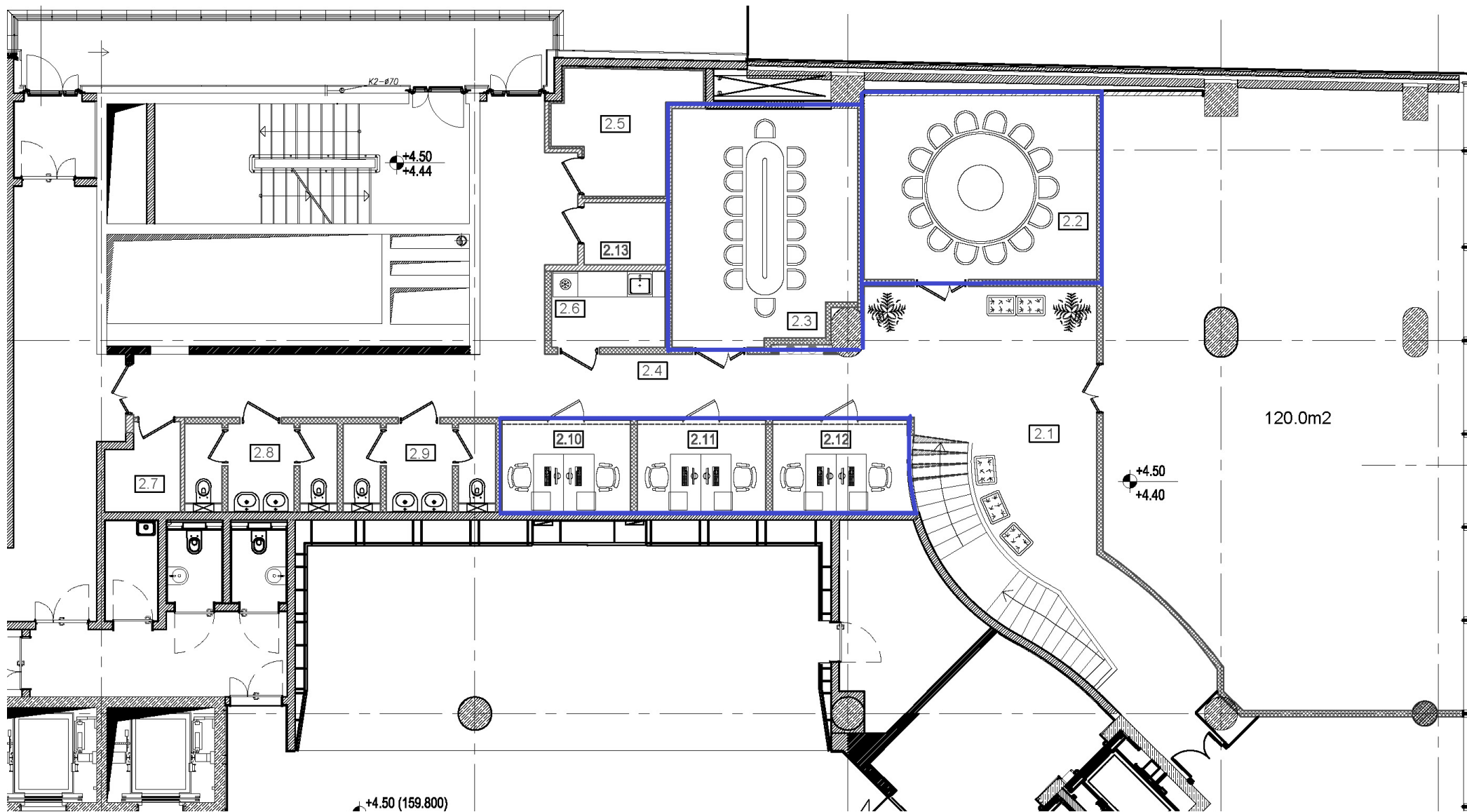


ФОТО  
ВАКАНТНЫХ  
БЛОКОВ  
БЕЗ ОТДЕЛКИ

## 2 ЭТАЖ . ПЕРЕГОВОРНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Общая площадь здания 27 800 м<sup>2</sup>

Площадь стандартного этажа в среднем 2 500 м<sup>2</sup>

Высота потолков в чистовой отделке 2,8 м

Шаг колонн 9мх9м

Нагрузка на перекрытия 400 кг/м<sup>2</sup>

Кондиционирование четырехтрубная система

Лифты Shindler: 4 пассажирских, 1 грузовой, 2 для доступа на парковку

Электроснабжение 2 независимых источника питания, дизель-генератор для поддержания систем жизнеобеспечения здания

Телеком провайдеры Комстар, Эквант, Совинтел, Юниттелеком, Мастертел

Безопасность: система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом, охранная сигнализация, система мониторинга инженерных систем, система управления в кризисных ситуациях, система оперативной радиосвязи.

Подземная парковка 3 уровня, 1 машиноместо на 100 м<sup>2</sup>





Светлана Снитковская  
Телефон: +7 (925) 519-5015  
E-mail: [s.snitkovskaya@millhouse.ru](mailto:s.snitkovskaya@millhouse.ru)

125047, Москва, 1-я Тверская-Ямская ул., 21  
<http://www.fourwinds.ru>  
<https://www.facebook.com/FourWindsPlaza>  
[www.instagram.com/4windsplaza](http://www.instagram.com/4windsplaza)